

厦门市工业布局规划(2019-2035 年)

(主要规划内容)

根据中共厦门市委办公厅、厦门市人民政府办公厅关于印发《〈厦门市城市总体规划(2017-2035 年)〉编制工作方案》的通知(厦委办发〔2017〕47号),为支撑国土空间总体规划,需同步开展一系列重要专项规划,其中包括《厦门市工业布局规划(2019-2035 年)》,由市工信局、市自然资源和规划局、市发改委联合组织编制。本次规划贯彻国家、省市关于工业发展的要求,提出工业用地规模、空间布局、管控办法、近期供地计划等方案。

工业发展目标:以创新引领产业转型升级,推进城市高质量发展,推动厦门制造业高端、智能、绿色发展,使其在国内处于领先地位,在国际上具备竞争优势。

工业发展引导:加快推进产业结构深度调整,形成以科技创新为引领的全面创新格局,重点加强电子信息、智能装备、生物医药、新能源和新材料等领域的创新突破,形成一批千亿产业链,建成一批具有较强自主创新能力和国际竞争力的产业集群。围绕智能制造,加快网络化制造技术、云计算、大数据等在制造业中的深度应用,推动制造业全面升级。

发展策略:现有工业集聚区基础上,进行空间整合,以“优化本岛,环湾拓展”为原则,推动工业向岛外四区(海沧、集美、同安、翔安)主要工业园区集聚,发展策略如下:

- (1)产城融合,促进资源共享。
- (2)底线保障,近期工业用地规模保持稳中有升。
- (3)刚弹结合,构建灵活实用的空间管控体系。
- (4)进退兼顾,增量拓展与存量提升并重。

工业园区布局：本岛加快传统制造业退出，发展科技创新、智能研发等上游产业，岛外整合现有工业组团，形成环湾“六大片区”的总体发展格局。“六大片区”包括环马銮湾工业区、海沧南部工业区、集美工业区、同安工业基地、同翔工业基地、翔安航空工业区，各片区主导定位如下：

环马銮湾工业区：生物医药、智能制造

海沧南部工业区：集成电路、新材料

集美工业区：高端装备

同安工业基地：高端装备、新材料

同翔工业基地：电子信息、新材料

翔安航空工业区：航空工业

工业用地控制线：为保障工业发展空间，提高工业用地节约集约利用水平，促进工业转型升级，划定工业用地控制线，作为全市工业用地管控底线。全市划定控制线范围共 **120** 平方公里，控制线内工业净用地面积不少于 **76** 平方公里。工业用地控制线内用地以工业用地为主，扣除道路和绿地后，原则上单个区块内工业用地面积不得低于净地总面积的 **60%**。

工业配套：按城市级、新城中心级、园区级、组团级进行生产和生活设施配置。推进各工业园区与岛外各新城建设的一体化发展，实现产城融合、设施共享。工业园区内重点加强物流、通用厂房、生产服务等有助于产业链条完整的设施配置。

近期规划：以保障制造业发展空间、满足全市工业制造业类产业招商需求为要求进行供地计划安排，以“总量有保障、选址有余地”进行新增工业用地供地计划安排。在全市范围内选择有供地条件的用地 **9.3** 平方公里，供近三年工业项目选址。

附表：工业用地控制线各区块产业发展引导

行政 区	序 号	名 称	主 导 产 业
湖 里 区	1	北大生物园	生物医药
	2	航空工业园	战略预留区
	3	火炬园、创业园	平板显示、计算机与通讯设备等电子信息产业、半导体和集成电路、机械装备（输配电及控制设备）、软件和信息服务、现代服务业
	4	信息光电园	平板显示、计算机与通讯设备、半导体和集成电路、软件和信息服务
海 沧 区	1	东孚工业区	机械装备，兼顾发展消费品工业
	2	孚新工业区	新材料、机械装备
	3	新阳工业区	机械装备，兼顾发展消费品工业
	4	生物医药园	生物医药与健康
	5	排头船舶工业区	机械装备
	6	海沧嘉诚工业组团	半导体和集成电路、机械装备
	7	中沧工业园	半导体和集成电路、机械装备
	8	集成电路产业园	半导体和集成电路
	9	翔鹭工业组团	战略预留区
	10	海沧出口加工区	临港产业、高端制造等
	11	海沧明达工业组团	临港产业、高端制造等
	12	海沧 I O I 工业组团	临港产业、高端制造、食品工业等
	13	海沧凤山工业组团	半导体和集成电路、机械装备
集 美 区	1	机械工业集中区（灌口）	机械装备；轻工业
	2	机械工业集中区（后溪）	机械装备；兼顾发展：轻工业
	3	集美北部工业区	机械设备、计算机与通讯设备
	4	杏林工业组团	机械装备、计算机与通讯设备
同 安 区	1	黄金工业园	都市现代农业（农产品加工业），兼顾发展消费品工业
	2	轻工电子工业区	半导体和集成电路，兼顾发展消费品工业
	3	轻工食品工业区	都市现代农业（食品加工等），兼顾发展消费品工业
	4	凤南工业区	机械装备，新材料
	5	同安城东工业区	平板显示、计算机与通讯设备、半导体和集成电路、食品工业， 兼顾发展消费品工业
	6	同安城南工业区	机械制造、新材料、食品工业（油脂），兼顾发展消费品工业
	7	同安工业集中区	生物医药与健康（健身器材、康复器材、养生辅具等），兼顾发展消费品工业（水暖厨卫、服装鞋帽等）

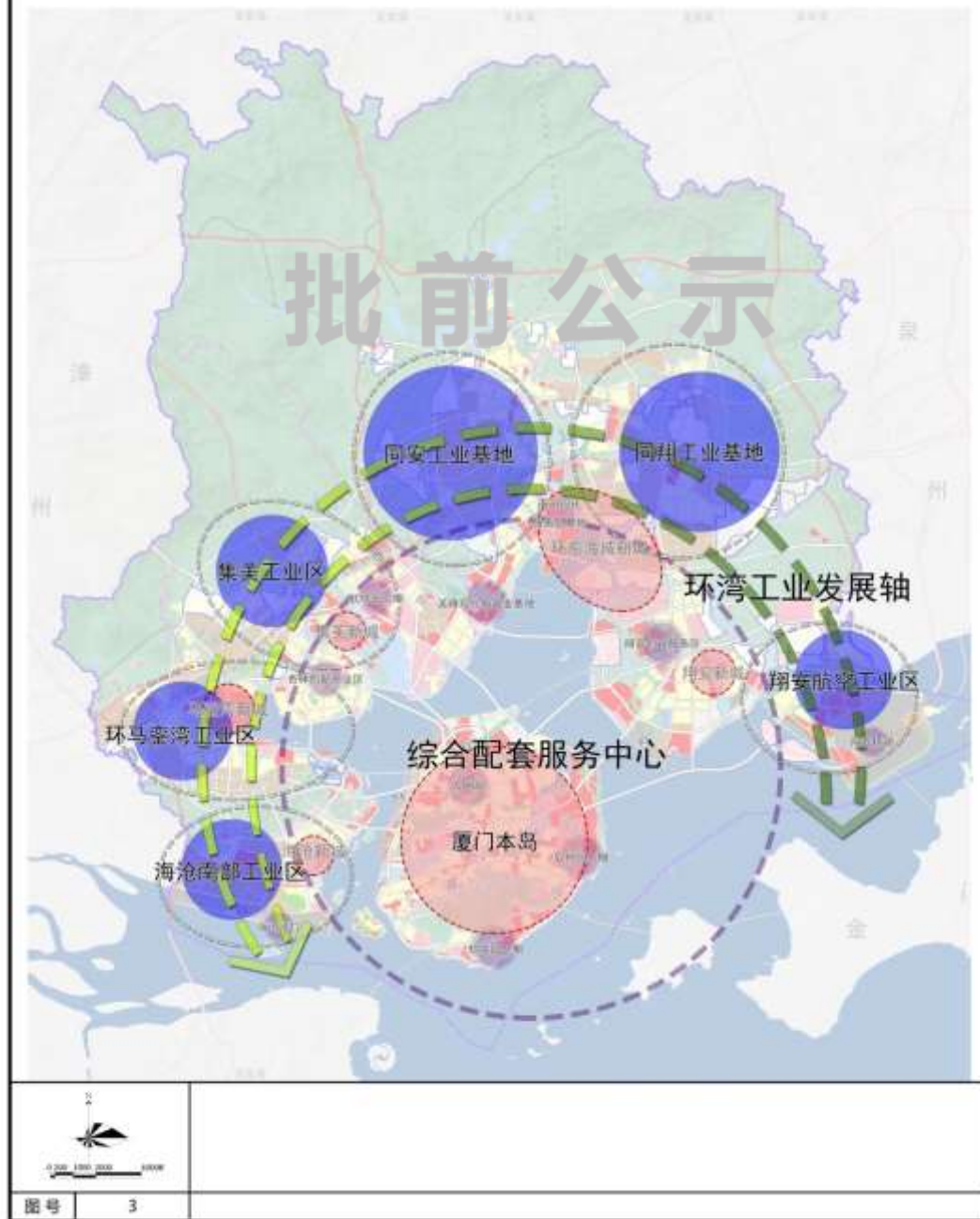
行政区	序号	名称	主导产业
同翔片区		同翔高新技术产业基地 (同安片区、翔安片区)	平板显示、计算机与通讯设备等电子信息产业、半导体和集成电路、机械装备、新能源、高端装备、软件和信息服务
翔安 区	1	翔安内厝工业区	都市现代农业(农产品加工)、现代物流、与火炬高新技术产业重点发展配套的产业
	2	翔安巷北工业区	机械装备、新材料, 兼顾发展消费品工业
	3	翔安市头工业集中区	平板显示、计算机与通讯设备、半导体和集成电路、新材料
	4	火炬(翔安)产业区	平板显示、计算机与通讯设备等电子信息产业、半导体和集成电路、机械装备、新能源、高端装备、软件和信息服务
	5	银鹭工业区	食品、轻工及与同翔片区定位一致的相关产业
	6	航空工业园	航空工业、新一代信息技术、数控与智能装备

附图:

1. 工业布局总体结构图
2. 工业园区规划图
3. 工业用地控制线规划图

厦门市工业布局规划(2019-2035年)

——工业布局总体结构图



厦门市工业布局规划(2019-2035年)

——工业园区规划图



